

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚC THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS
ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Công
ty CP thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2906.01/2023/TBĐG-PL02 ngày
11/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính,
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45b, tờ
bản đồ số 04 tại Cụm 2, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số BE 783199, số vào sổ cấp GCN: CH 00285 do UBND
huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/5/2011, ngày 29/12/2017
Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký
sang tên quyền sử dụng đất cho ông Đinh Ngọc Trương có diện tích 173m²
(diện tích thực tế là 144m²).

2. Tài sản nằm trên thửa đất là:

- + 01 nhà bê tông 3 tầng có diện tích 120m².
- + 01 nhà bê tông 3 tầng có diện tích 120m².
- + 01 khu vệ sinh mái bằng diện tích 14m².
- + 01 mái tôn diện tích 17m².
- + Sân gạch diện tích 33,5m².
- + Công sắt gồm hai trụ công và 02 cánh công sắt diện tích 4m².
- + Tường xây bao diện tích 5,4m².

- 01 cây hương loại nhỏ.

- 01 Cây nhân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 tại thửa đất số 45b, tờ bản đồ số 04 tại cụm 2, xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 13/11/2023 tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá bán khởi điểm là 1.480.651.744 đồng (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 16/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.


i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Khanh